



K Podseí 649, 261 01 Příbram VI – Březové Hory

IČ: 27240088 DIČ: CZ 27240088

ČSN EN ISO 9001:2009, ČSN EN ISO 14001:2005, OHSAS 18001:2008

Zápis v Obchodním rejstříku vedeném Měst.soudem v Praze v oddíle C, vložce 106893 dne 11.května 2005

*NÁVOD NA UŽÍVÁNÍ
A
ÚDRŽBU NOVÉHO RD*

Vážení,

stali jste se uživateli nového rodinného domu. Přejeme Vám, abyste ve svém novém RD byli šťastní a spokojení. K této spokojenosti patří i bezproblémový chod Vaší domácnosti. K tomu bychom Vám rádi přispěli praktickým návodem, jak o Váš nový dům pečovat, popř. na koho se obrátit v případě potřeby.

Obvodové a vnitřní zdivo:

V průběhu prvních dvou let, lze očekávat výskyt drobných vlasových trhlin na vnitřních a vnějších omítkách, jako důsledek vyžívání zdiva. Vzniklé vlasové trhlinky lze bezproblémově odstranit po této době šlehaným malířským tmelem na trhliny v omítce ONE TIME v rámci záruční doby při provádění konečných malířských úprav.

Okna:

Plastová okna nepotřebují žádné nátěry. Jejich údržba je velice jednoduchá a skládá se z umývání povrchu běžnými saponáty, nebo mýdlovými roztoky. Na umývání oken, či odstraňování skvrn nepoužívejte žádná rozpouštědla, či chemikálie, ani abrazivní přípravky (nebezpečí nevratného poškození oken, či těsnění). Kování oken je vhodné nejméně 1 x ročně promazat silikonovým olejem v místech, která jsou označena mazacím symbolem přímo na kování, či na všech pohyblivých místech kování. Těsnění oken je pak vhodné 1 x ročně ošetřit přípravkem udržujícím jeho vláčnost a chránícího povrch před degradací. Kompletní čistící sady lze získat přímo u výrobce oken. Vyvarujte se zatěžování okenního křídla v otevřeném stavu, vrtání otvorů do okna bez předchozí konzultace s odborníkem, nešetrnému zavírání v zimním období, působení otevřeného plamene na povrch okna, či teplot přesahujících 50°C a kontaktu povrchu rámu a křidel s materiály na bázi asfaltu.

Upozornění - při poklesu venkovních teplot pod -10°C může u některých druhů izolačních dvojskel oken dojít k tvorbě kondenzátu na jejich vnitřním povrchu. Tento kondenzát nutno včas setřít, aby nedošlo k poškození podlah a zajistit účinné větrání.

Vytápění:

V domě jsou osazeny radiátory v 2.NP, v 1.NP podlahové vytápění. Při jejich užívání se řiďte předaným návodem. V případě poškození se obraťte na výrobce.

Elektroinstalace:

osvětlovací tělesa zavěšujte výhradně na hmoždinky a lustrháky do nosné konstrukce stropu.

Výměna prasklé žárovky je jednoduchá. Současně s ní však může dojít ke spadnutí jističe v rozvaděči a tím k odpojení od zdroje. Zapněte ho natažením páčky nahoru.

V domě je umístěna mimo jiné zásuvka pro zapojení automatické pračky a myčky nádobí. Zásuvky jsou chráněny proudovými chrániči. Nezapínejte tyto spotřebiče do jiných zásuvek a nepoužívejte na tyto spotřebiče prodlužovací kabely.

Pokud dojde ke zkratu v zásuvce, vypojte jistič a zapněte jistič v domovním rozvaděči. Pokud ani potom nejde proud do zásuvek, zkontrolujte hlavní jistič. Pokud se nepodaří obnovit přívod proudu, obraťte se na odborný servis.

Jakýkoliv zásah do elektroinstalace smí být prováděn pouze osobou způsobilou s patřičným oprávněním!

Vodovodní armatury:

Nejméně 2 x za rok protočit všechny uzavírací armatury, popř. prostříknout silikonovým olejem (WD, nebo MD spray - universální mazací prostředek k mazání všech třecích ploch - zámků dveří, dveřních a okenních závěsů, řetězů, náradí, zarezlých šroubů, matek a pod.), abychom je všechny udrželi funkční.

Vodovodní baterie – je třeba průběžně odstraňovat usazeniny vápníku. Na jejich čištění používejte výhradně tekuté čisticí prostředky pro domácnost k tomu určené, nebo mýdlový roztok.

Nepoužívejte žádné čisticí prostředky s obsahem kyselin, mechanické čisticí prostředky, nebo prostředky na bázi octu.

Údržba van a umyvadel:

Pozornost věnujte odtoku vany a umyvadel, které je nutno čas od času vyčistit od usazených nečistot, např. vlasů a pod.

K čištění používejte čisticí prostředky pro domácnost k tomu určené.

Obklady a dlažby:

K jejich ošetření používejte pouze saponátové prostředky k tomu určené.

Plochy dlažeb je potřebné stírat vyždímaným hadrem, nelít vodu přímo na zem, jinak hrozí nebezpečí zkroucení dveří, v důsledku necitlivého zacházení s vodou. V případě lakovaných dveří může dojít k nabobtnání. Jedná se tak o nevratné poškození.

Malby:

V základu je dům vymalován bílou barvou Primalex standard. Na vnitřní malby používejte jen prodyšné nátěry k tomu určené, které dovolují zdem „dýchat“, jako jsou Primalex, Jupol, Headline, Malvena a pod. V žádném případě nepoužívat nátěry na bázi latexu, jako je Latexin a pod. Definitivní malířské úpravy provést až po dvou letech, kdy již nehrozí případný vznik vlasových trhlin v omítkách a ve styku se sádkartony.

Vnitřní dveře:

Doporučujeme otírat suchým hadrem, nebo jen lehce navlhčeným hadříkem. Obdobně je třeba ošetřovat i prosklené plochy dveří, aby nedošlo ke styku ozdobného rámečku kolem skla s nepřiměřeným množstvím volné vody. Nepoužívejte práškové čisticí prostředky, ani drátěnky.

Je nutné se vyvarovat styku dveří s ostrými předměty, úderům, nebo násilnému zavírání průvanem.

Pro dlouholeté spokojené užívání je nesmírně důležité dodržovat vlhkost vnitřního vzduchu od 40 do 50%.

Podlahy:

Podlahy jsou osazeny keramickou dlažbou dle Vašeho výběru. K jejich ošetření a čištění používejte čisticí prostředky pro domácnost k tomu určené.

Textilní podlahoviny:

Údržba koberců spočívá v jejich pravidelném vysávání. Při čištění koberců mokrou cestou dbejte na to, aby nedošlo k promočení kobercové krytiny. Po takovém čištění zajistěte dostatečné teplo a větrání pro rychlé vyschnutí.

Vlhkost v domě:

Vzduch má schopnost jímat vlhkost v podobě vodní páry. Během 24 hodin se teplota v interiéru mnohdy i výrazně mění, odpovídajícím způsobem se mění i relativní vlhkost vnitřního vzduchu a to nám nejméně příjemným způsobem. Máme-li např. přes den teplotu v interiéru +23°C a relativní vlhkost 45 % a na noc snížíme

teplotu na + 18°C, pak se realitní vlhkost při této teplotě zvýší na 65 %. Důsledkem jsou pak poruchy ve formě kondenzace vodní páry na povrchu konstrukcí, stékání vody, či následný vznik plísní.

Nová norma Tepelné ochrany budov uvažuje jako mezní stav 50 % relativní vlhkosti při teplotě + 21°C. Docílit této příznivé vlhkosti lze pouze větráním. Nejsnáze a s minimální ztrátou lze tohoto stavu docílit nárazovým vyvětráním interiéru:

- vypnout topení
- otevřít okna dokořán – okna se zpravidla z vnější strany zarosí, nechat otevřená okna do doby, dokud zarosení na vnější tabuli nezmizí
- uzavřít okna a zapnout topení

Tato procedura trvá zpravidla 10 – 15 minut, dle stavu mikroklimatu v místnosti. Vlhký vzduch se tak rychle vymění za suchý a okolní konstrukce a předměty se nestačí ochladit, takže nový studený vzduch se velmi rychle ohřeje. Jestliže takto vyvětráte minimálně 2x denně (ráno a těsně před spaním), nebudou problémy s vlhkostí vůbec nastávat.

Nachází-li se však v místnosti významnější zdroj vlhkosti (velké akvárium, bohatá květena, výjimečně časté sprchování) bude nutno četnost větrání zvýšit (týká se i vaření, či intenzivního praní a sušení prádla).

Kondenzaci vodní páry na povrchu oken vedle nadměrné relativní vlhkosti ovlivňují i následující skutečnosti, jako jsou spuštěné žaluzie, květiny na vnitřním parapetu okna, dlouhé těžké závěsy či záclony mezi topením a oknem.

Pozor! Větrání pomocí vyklopeného okenního křídla je v zimním období zcela nevhodné! Intenzita větrání je malá a ztráta tepla velmi vysoká!

V topné sezóně je vhodné udržovat teplotu vnitřního vzduchu od 6.00 do 22.00 hod. na + 20 až 22,5°C a relativní vlhkost do 50 %. **Při relativní vlhkosti od 60 % pak vznikají již plísně a nad 70 % pak nastává bujný růst roztočů.**

Při ustavování nábytku dbejte na to, aby tento byl vzdálen nejméně 5 cm od stěn a nebránil tak prohřátí povrchů konstrukcí. Sporáky a jiné zdroje intenzivního tepla pak musí být vzdáleny min. 7 cm od keramických obkladů, aby nedošlo k jejich vydutí.

Opuštění domu na delší dobu:

Pro takovou dobu si zajistěte důvěryhodnou osobu, která Vám alespoň 2x týdně zkontroluje Váš dům z hlediska větrání, v zimním období pak vytápění, nebo případných havárií a pod. Zamezíte tak případným větším škodám.

Přejeme Vám spoustu hezkých dnů ve Vašem novém domě.

Datum:

Vlastnoruční podpis:

.....

.....