

Oceněné standardy a použité materiály v cenové nabídce:

Základy, vodorovné a svislé konstrukce, střecha

- Základy:
 - základová železobetonová deska tl. 250 mm na hydroizolačním souvrství, podkladním betonem t. 80 mm, tepelné izolaci XPS 200 mm a štěrkovém podsypu
 - zateplené XPS tl.140mm z vnější stran ydo výšky 300 mm nad úroveň terénu
- Izolace proti vodě
 - Protiradonová izolace např.Bitagit AL 40 v jedné vrstvě
- Zdivo vnější
 - Ytong tl.250mm
 - Překlady Ytong tl.200mm + XPS tl.50mm (=příprava pro kaslíky)
 - Překlady z I200 – nad terasou
- Zdivo vnitřní
 - Ytong tl.100mm, tl.125mm a tl.150mm
 - překlady nenosné Ytong
- Stropní konstrukce
 - Strop BS Klatovy tl.200mm + žlb.věnce
- Konstrukce střechy + plášť
 - Strop BR Klatovy tl.200mm + žlb věnce, penetrace, Glastek, EPS 200, Filtek 300, folie tl 1,5mm, kačírek
 - alternativně: dřevěný strop, Glastek, EPS 200, Filtek 300, folie tl 1,5mm, kačírek
- Klempířské prvky
 - vnější parapety a konstrukce na střeše – ocelový poplastovaný plech
- Schodiště
 - např.Stadler „Standard“, 2/4zalomené: schodnice – uzavřený ocel.profil 80/40/3; antikor.nátěr; stoupavé zábradlí SG1 + dřevěné madlo; konečné stupně: cca40mm buk.spárovka; posledních 7podstupňů: cca 20mm buk.spárovka

Výplně otvorů

- Okna a balkónové dveře
 - plastové profily s trojsklem – oboustranně bílé nebo jednostranný dekor dřevo, vnitřní parapety plast
 - bez předokenních žaluzií
- Dveře domovní
 - plastové 1křídle, bezpečnostní kování FAB, oboustranně bílé, sklo čiré obyč
- Vnitřní dveře
 - zárubně obložkové foliované bílé
 - dveře do obytných místností: bílé lakované z 2/3prosklené, kování
 - ostatní místnosti (WC, koupelna) – bílé lakované plné

- Zábradlí franc.dveří
 - kovové žárově pozinkované
- Výlez na střechu + schodiště
 - není součástí standardu
- Garážová vrata
 - sekční zateplená s ručním ovládáním

Podlahy a podlahové konstrukce

- Dlažby (1.NP +koupelna 2.NP)
 - zádveří, koupelny - keramické dlaždice, standard – pravoúhlý řez, sokl ze stejného materiálu – řezaný
 - obývací pokoj, kuchyň – dlažba
- Obklady
 - koupelny s WC - keramické glazované obklady standard, bez ukončovacích lišt – výška max.2000mm, pravoúhlý řez
- Podlahy v podkroví
 - bez finální podlahové krytiny, ocelí hlazený beton
- Podlaha garáž
 - betonová podlaha opatřená epacitovým nátěrem
- Povrch stěn a stropů
 - jednovrstvé vápenosádrové, malba bílá standard
- Povrch venkovních stěn
 - EPS tl.160mm, lepidlo+perlínka, akrylátová omítka tl.1,5mm – odstín:Weber line universal
- Podlahová konstrukce
 - Styrofloor T4 tl.40mm+bet.mazanina

Zařizovací předměty

- Koupelny a WC
 - 1ks umyvadlo bez krytu sifonu vč.plastové zápachové uzávěry a nerez růžicí, baterie umyvadlová vč.propojovacích hadic – Jika Lyra
 - 1ks umývatko bez krytu sifonu vč.plastové zápachové uzávěry a nerez růžicí, baterie umyvadlová vč.propojovacích hadic – Jika Lyra
 - 1ks vana plastová 170x70, včetně zápachové uzávěry s nerez růžicí, baterie vanová nástěnná s ruční sprchou – Jika Lyra
 - 1ks sprchová vanička akrylátová obdélníková + zástěna, baterie sprchová nástěnná s ruční sprchou – Jika Lyra
 - 2ks WC závěsné – Jika Lyra

Instalace

- Vytápění a příprava

- plynový kondenzační kotel se zásobníkem
- TUV + plyn
 - přízemí – podlahové vytápění, garáž bez vytápění
 - podkroví – pokoje: deskové radiátory s termostatickými hlavicemi, koupelna: žebřík 600/1290 s termostatickou hlavicí bez el.vložky, chodba: bez vytápění
 - rozvody potrubí z Cu trubek
- Větrání bytu
 - kuchyň – zděř pro napojení odsavače par, vývod na střechu
 - koupelny – nucené větrání, ventilátor se zpětnou klapkou
 - garáž – větrací průduchy
 - ostatní – přirozené okny
- Zdravotechnika
 - Kompletní rozvody (pro kuyňskou linku ukončeny v místě prostupu konstrukcí), výtokové baterie, ventily a sifony pro koupelny a WC, příprava pro vodoměr, 1ks příprava pro pračku
- Elektroinstalace
 - Rozvedení v mědi
 - Zásuvky a vypínače typu Tango bílá
 - Svítidla 2ks venkovní + garáž, chodby, koupelny; ostatní bez svítidel
 - 1ks hlásič požáru
- Hromosvod
 - Pozinkované jímače, svody a uzemnění

Venkovní úpravy

- Terasa
 - zámková dlažba přírodní tl.40mm do pískového lože ukončená obrubníkem
 - zastřešení částečné, žáro-zinkově ošetřená konstrukce s makrolonem

Plot

- Sloupky z tvárnic Best s plotovými výplněmi poloprůhlednými ze dřeva (do ulice)
- Vrata a vrátka z žározinkově ošetřených profilů s výplní ze dřeva
- Ploty mezi domy – ocelové sloupky a poplastované pletivo 150 cm

Zahrada bude předávány po terénních úpravách se srovnanou ornici, bez osetí trávou.

Zvláštní výbava

Topení kotlem Geminox THRS 1-10DC se zásobníkem TUV min. 250 litrů.

Solární ohřev TUV svedený do zásobníku TUV min. 250 litrů.

Nádrž na dešťovou vodu min. 3700 l ve vsakovací jímce.